

Perfecte balans tussen rust, ruimte en comfort



SCHOONDIJKE | Tragel Oost 19 A

Vraagprijs € 539.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Stap binnen in deze ruime, vrijstaande woning met 2 garages en nog een extra zee aan bergruimte. Tip top onderhouden en in orde, is dit een ware parel om in te wonen!

Perceelgrootte: 1.132 m².

Bouwjaar: ca. 1982, met diverse renovaties.

Energie label: C.

3 Slaapkamers.

Gelegen in het groene buitengebied van Schoondijke kun je volop genieten van de natuur en het landleven. Tegelijkertijd ben je slechts een korte rit (5 fietsminuten) verwijderd van de voorzieningen in de dorpskern. Kortom: hier geniet je van het beste van 2 werelden.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Tragel Oost 19 A
Postcode en plaats	4507 JA, Schoondijke
Vraagprijs	€ 539.000 K.K.
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	Diverse renovaties
Ligging	Landelijk gelegen, Aan rustige weg, Buiten bebouwde kom
Perceeloppervlakte	1132 m ²
Woonoppervlakte	139 m ²
Overige inpandige ruimte	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	64 m ²
Inhoud	781 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	Ja
Soort tuin	Tuin rondom
Tuin oriëntatie	Zuid-Oost

Technische Info

Rolluiken	Ja
Kozijnen	Hardhout, Aluminium, Kunststof
Beglazing	HR++ glas, Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Bouwjaar CV	1998
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	C

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar
Recreatief eigen gebruik
toegestaan
Met ruime schuur of
loods



Begane grond

Hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping.

L-vormige, lichte woonkamer voorzien van een houten vloer.

Grote serre annex tuinkamer met dubbele, glazen schuifpui naar de tuin.

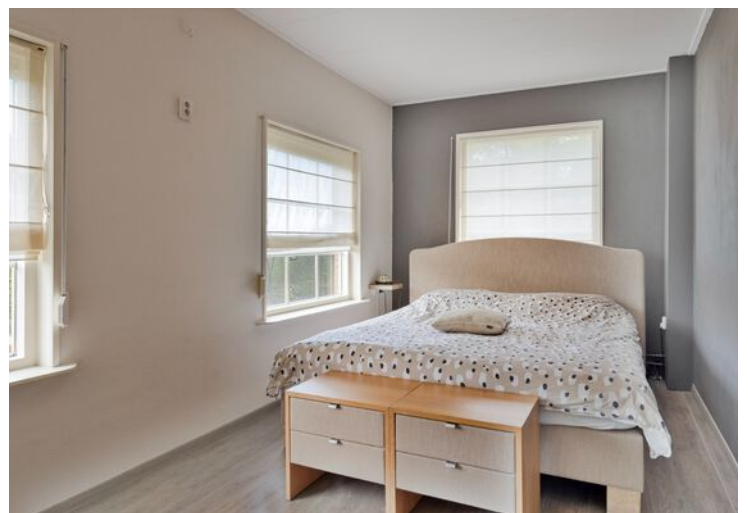
Open keuken met een granieten werkblad en voorzien van alle apparatuur.

1e Slaapkamer met aansluiting voor een wastafel en voorzien van een laminaatvloer.

Op het terrein bevindt zich nog een grote, vrijstaande garage (afmeting ongeveer 10 m x 5 m).









Eerste verdieping

Deze verdieping is overal voorzien van extra bergruimte via knieschotten.
Overloop, voorzien van een velux venster.
2e Slaapkamer.
3e Ruime slaapkamer.
Moderne badkamer (2017) met een ligbad, inloop-/regendouche, 2e toilet, wastafelmeubel en voorzien van mechanische afzuiging.









Souterrain

Deze is als volgt ingedeeld:
Halletje met volledig betegelde
voorraadruimte.
Bergruimte met cv ketel.
Bijkeuken met aanrecht en aansluiting
voor de wasmachine en de droger.
Kleine, inpandige garage voorzien van
een elektrische poort.
Achterin deze garage is nog een extra
berging.





Tuin

Zorgvuldig onderhouden en met een speelse indeling biedt deze riante tuin volop mogelijkheden en privacy. Ideaal ook voor een gezin met kinderen, zij hebben hier alle ruimte om te spelen en de wereld te ontdekken. Rondom de woning is extra veel praktisch bruikbare buitenruimte. Op het terrein bevindt zich nog een grote, vrijstaande garage met een bergzolder. Daarachter is nog als extra een royale oprit via een (notarieel vastgelegd) recht van overpad.









Bijzonderheden

De badkamer is vernieuwd in 2017.

De dakkapel (2017) is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.

De woning is deels voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas

Verder zijn er enkele aluminium kozijnen met dubbel glas.

Ook zijn er diverse rolluiken.

Verwarming en warm water met een HR combiketel van het merk Nefit uit 1998.

De meterkast is voorzien van 8 groepen. De royale garage heeft nog een extra groepenkast.

De woning is vanuit de bouw geïsoleerd.

Deze woning mag zowel voor permanente bewoning als 2e verblijf worden gebruikt.

Bouwjaar 1914

Perceelgrootte 741 m²

Woonoppervlakte 123 m²

Overige inpandige ruimte 59 m²

Externe bergruimte 21 m²

Inhoud 610 m³

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond etage



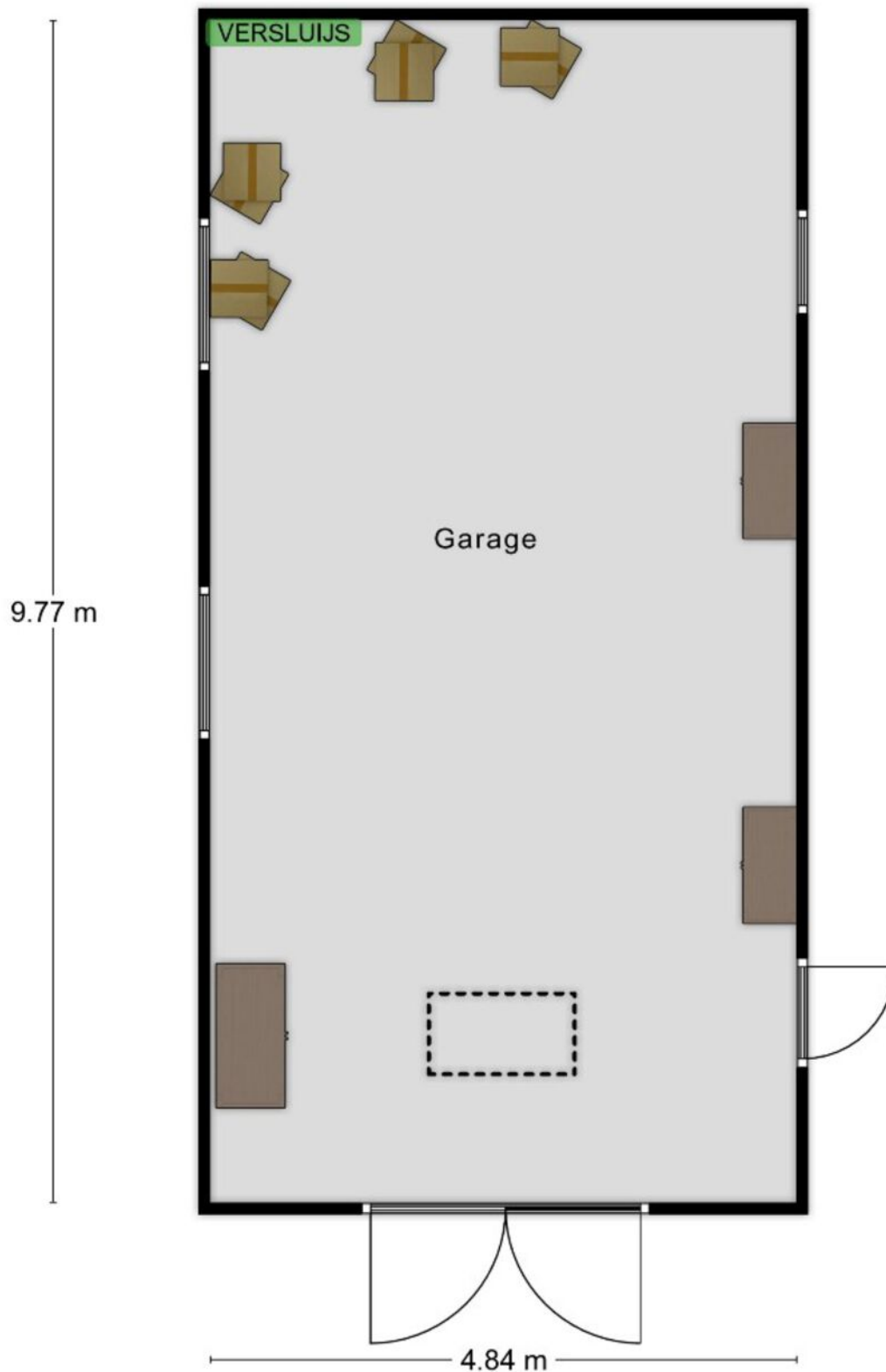
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond souterrain

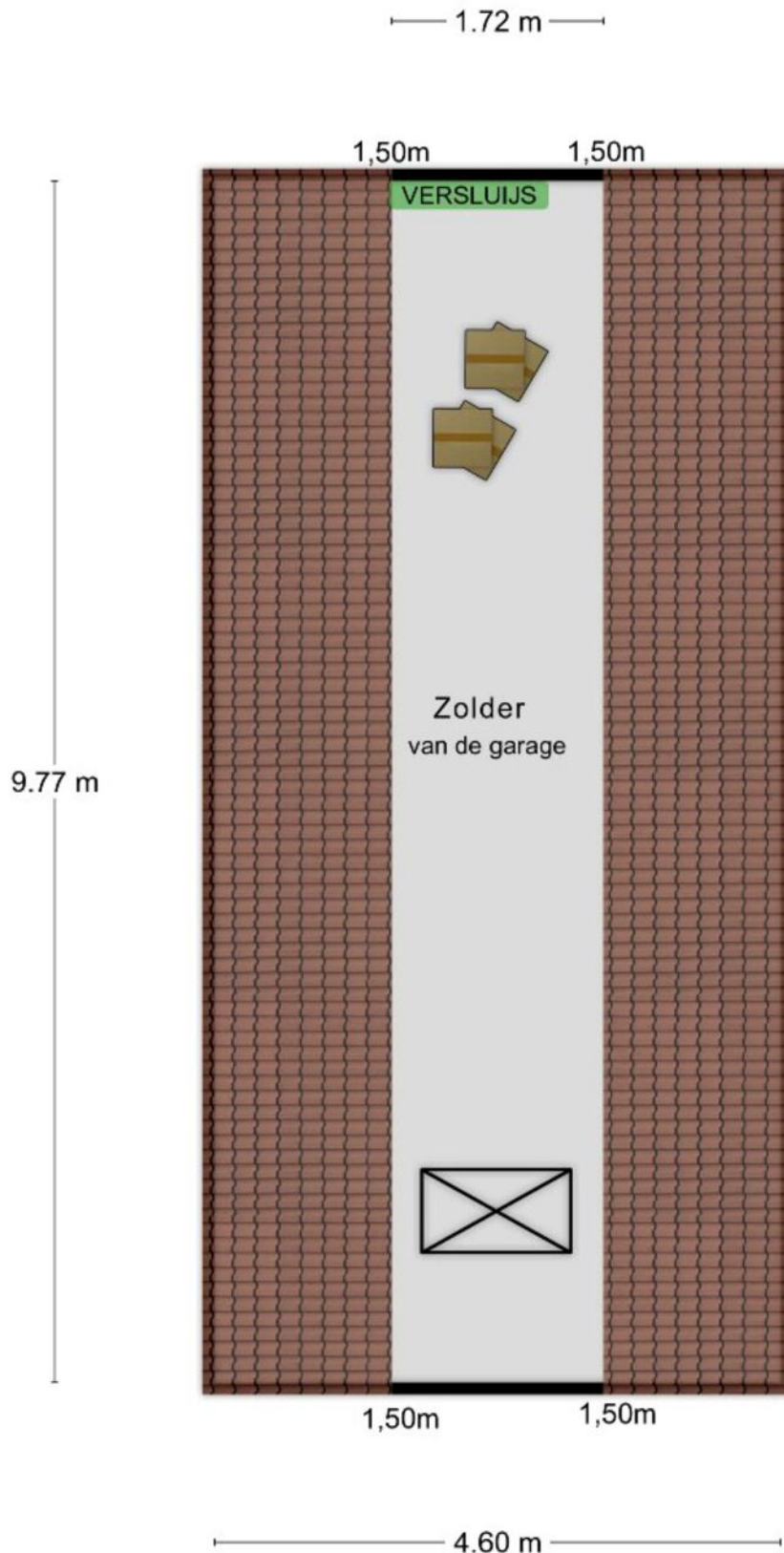


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



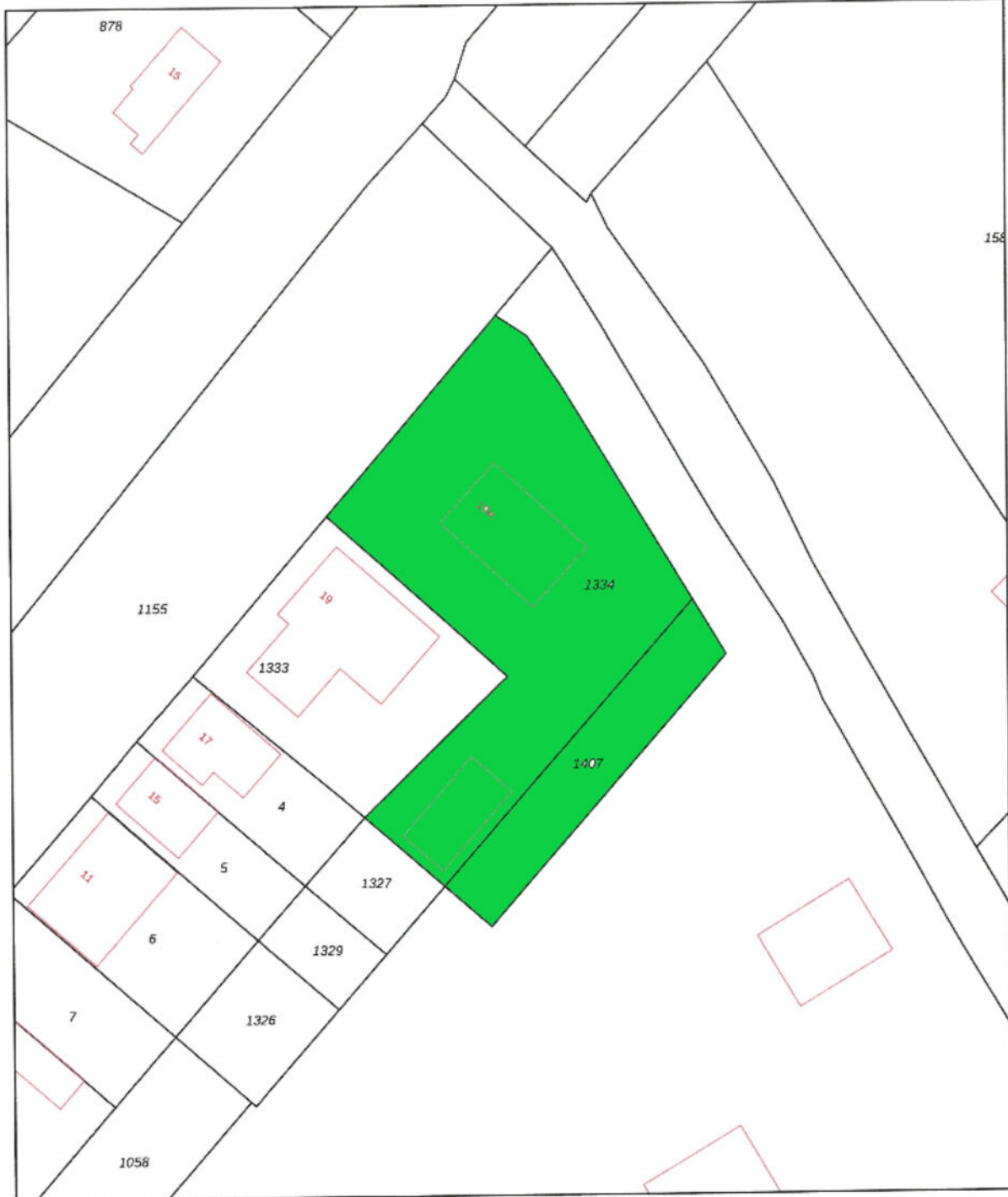
Garage zolder



Kadastrale kaart

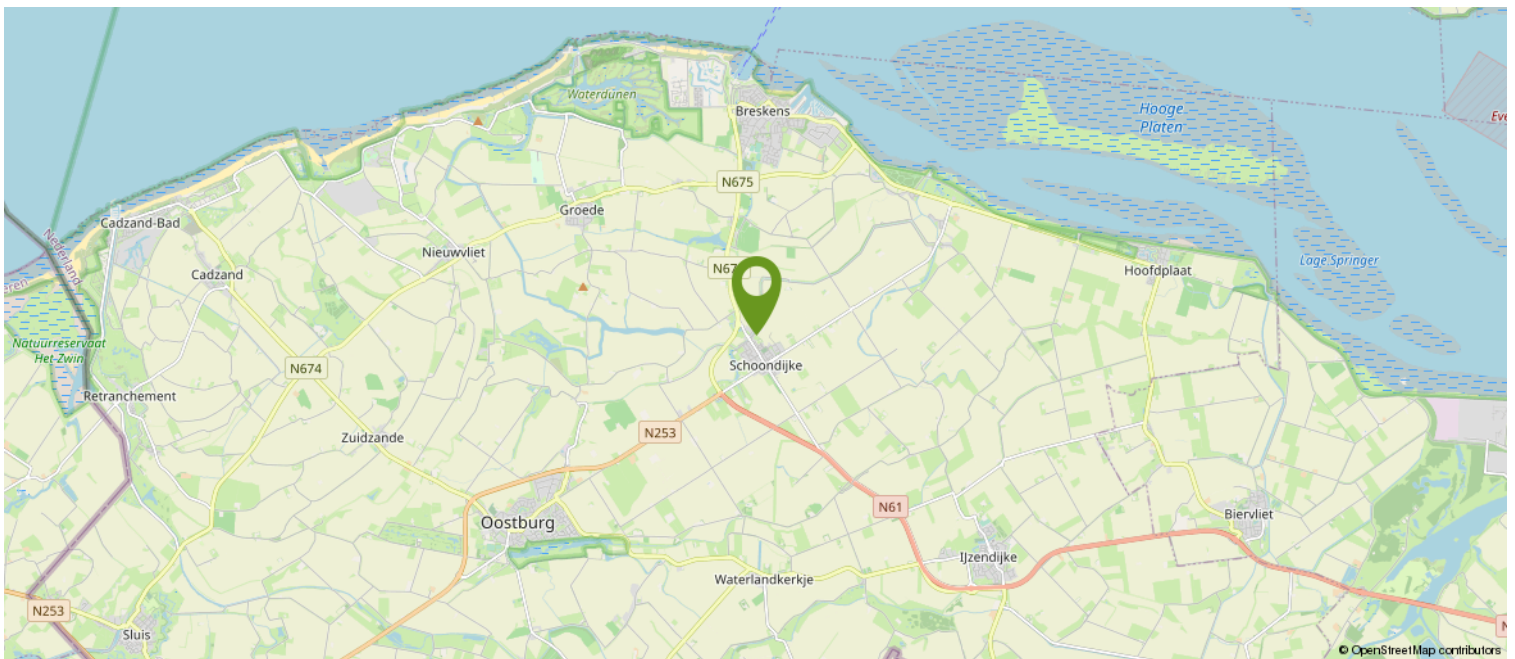
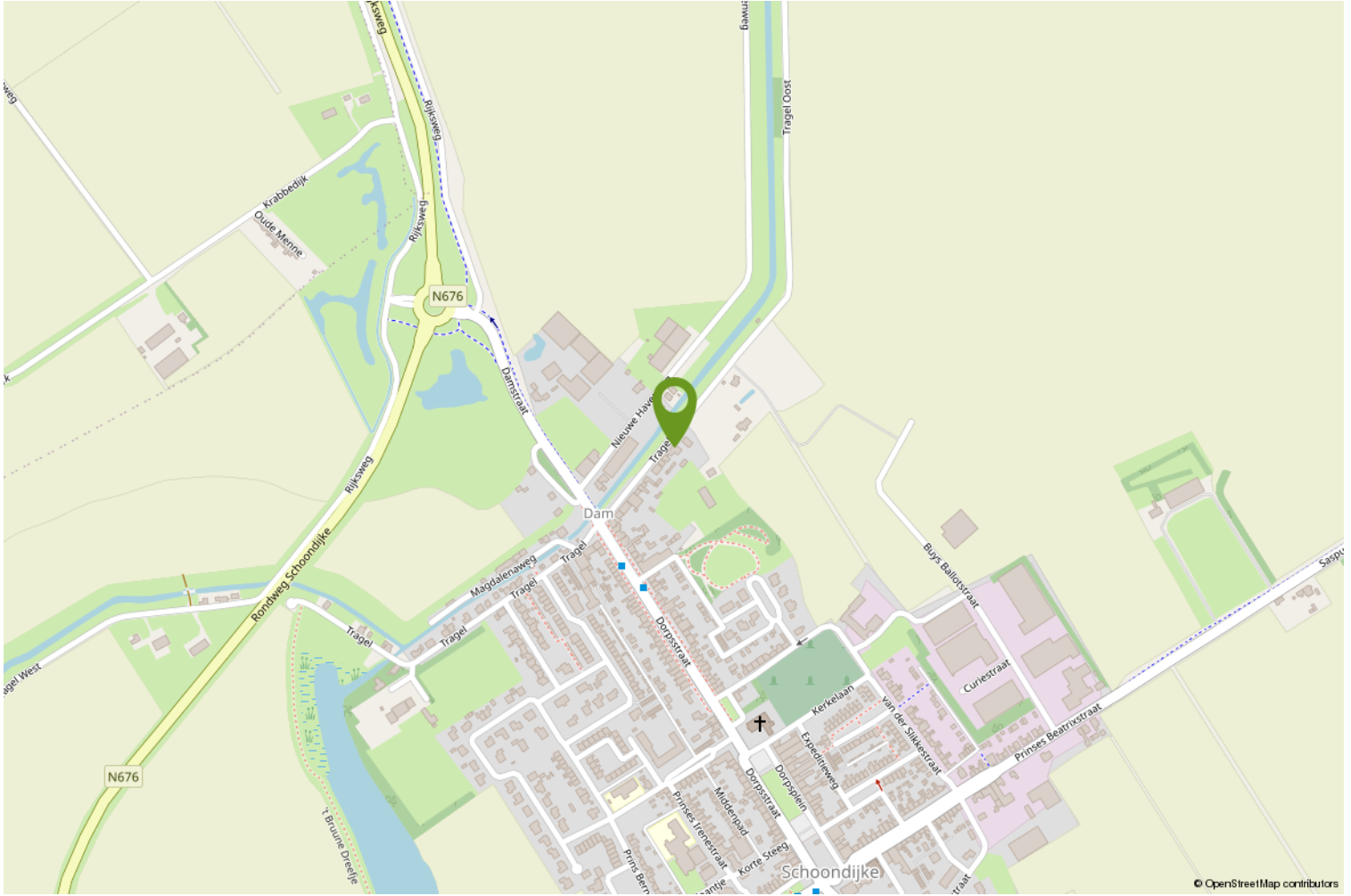
Kadastrale kaart

Uw referentie: IVN



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een concluderend uittreksel, geleverd op 27 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostburg Sectie ES Perceel 1334</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	---	---	------------------------

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het “informatie” knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook “in overleg” kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op “Verstuur Bod”. Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

